

Eladó Családi ház, 200 m², 700 m² telek, Vámosszabadi

189 900 000 Ft (~468 646 €)



Luxus Családi Ház eladó!

Szitásdombon eladó egy 200 m²-es Családi ház.

Akár többfunkciós prémium ingatlan, magas műszaki tartalommal! Első kézből!

-Telek területe: 700 m² (Saroktelek)

-Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 200,5 m² / Belső kétszintes, teljesen különálló résszel, akár már nagyobb gyerekeknek, akik még nem költöznek otthonról, de mégis magánszférát szeretnének, vagy akár időseket a család közelében tudni, de teljesen külön választva.

-Teraszok: 63m² / Részben fedett

-Prémium kategóriás hőszivattyús hűtési-fűtési rendszer. Mennyezeti hűtéssel, igény esetén fűtéssel, és padlófűtéssel megálmodva.

-Prémium kategóriájú alumínium nyílászárók, emeleten elektromos redőnyvel, földszinten elektromos zsaluziákkal.

-30 as Leier csiszolt téglából készül.

-Beltérben 10 es Leier válaszfal téglából.

-Felső teraszok földem megerősítéssel készülnek, jakuzzi és szauna fogadására alkalmasak!

-20 as homlokzati hőszigeteléssel.

Adatlap sorszáma:	#20100061
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Fancoil hűtés-fűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu