

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 813 m<sup>2</sup> telek, Csávo

**15 500 000 Ft** ( ~38 252 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501479              |
| Szobák:           | 2 + 2                  |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott      |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Csávoyn (Bajától ~15 km-re), 90 m<sup>2</sup>-es, 2+2 szoba kialakítású, 65-70%-ban téglafalazatú családi ház, cc. 20 m<sup>2</sup>-es aknás garázzsal, háztáji gazdálkodásra alkalmas, 813 m<sup>2</sup>-es telekkel megvásárolható. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes.

Az épületben kialakításra került: 2 szoba (17,8 és 18 m<sup>2</sup>), 2 félszoba (9 és 11 m<sup>2</sup>), előtér-étkező, konyhafülke, spájz, fürdőszoba és külön WC. A ház állapota átlagos; az épület az 1980-as évek közepén bővítésre került. A homlokzat és a tetőszerkezet jó állapotban vannak, a belmagasság 2,5m. A helyiségek padlózata: aljzatbeton, padlószőnyeg, és metlachi. A belső tereket a leendő tulajdonos könnyedén formálhatja saját ízlésének megfelelően. Az épület fűtését minden helyiségben gázkonvektor biztosítja, a melegvíz-ellátásért villanybojler felel. A nyílászárók részlegesen hőszigetelt, műanyag profilra cserélve.

A parkolásra a cc. 20 m<sup>2</sup>-es (aknás) garázsban van lehetőség. A 813 m<sup>2</sup>-es telekméret alkalmas mindennemű gazdálkodásra: az első udvar betonozott, a középső és hátsó mezőgazd. kert cc. 600 m<sup>2</sup>. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu