

# Eladó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, 541 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 46 990 000 Ft ( ~115 965 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112318              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

Központi elhelyezkedés, ízléses megjelenés, magas minőség és műszaki tartalom, a Napfény Strandtól 400 méterre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, a strandoktól pár perc séta távolságra, új építésű, kis lélekszámú, 7 lakásos társasházban található, 1. emeleti, 33 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+1 szobás, erkélyes téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy erkély kerül benne kialakításra.

Hőszivattyús hűtés-fűtés.

Elektromos alumínium redőnyök .

Rugalmas fizetési ütem.

Kulcsrakész állapotban, 2025. III. negyedévében kerül átadásra.

Befektetésnek, nyaralónak, állandó lakhatásra egyaránt ajánlott.