

Eladó Téglalakás, 180 m², 500 m² telek, Balatonlelle

84 900 000 Ft (~212 425 €)



Adatlap sorszáma:	#17112147
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1980
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András
Tulajdonos

+36 70 778-2119
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle üdülőövezetében, közvetlen a nyári üdülőközpont szomszédságában, egy 167 m² (+25 m² terasz) alapterületű lakásként nyilvántartott, de jelenleg panzióként üzemelő ingatlant.

Az ingatlan egy 5 lakásos épület teljes emeleti részén helyezkedik el. A földszinten 4 db önálló lakás került kialakításra, az emelten pedig egy önálló 6 egységes lakásként nyilvántartott apartman.

A 6 önálló apartmanból álló egység jelenleg is hasznosítás (nyaraltatás) alatt áll, igény szerint ez a tevékenység tovább folytatható. A 6 apartman mindegyike saját fürdőszobával és van olyan amelyik saját erkély kapcsolattal is rendelkezik.

A fűtésről egyedi gáz cirkó kazán radiátoros hőleadással, a hűtésről saját split klímák gondoskodnak. A közösségi részen egy nagy nappali, konyha étkező került kialakításra.

Opcionálisan gépkocsibeállók vásárolhatóak az ingatlanhoz.

Kiváló befektetési lehetőség, reális megtérüléssel.