

# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, Szántód

**169 999 000 Ft** ( ~425 348 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112105              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Parkra néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

## ÁRCSÖKKENÉS!

Közvetlen vízparti álmotthon a BalaLandban.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Szántódón, a BalaLandban, közvetlen vízparti, egyedi megjelenésű luxus társasházban található, 1. emeleti, 72 m2 lakóterületű, 1+1 szobás, teljesen bútorozott és gépiesített (MILE termékek) lakás besorolású okos otthont.

Az ingatlan belső építész által megálmodott, a legapróbb részletig kifinomult, igényes, modern berendezési tárgyakkal, bútorzattal felszerelt.

Beosztását tekintve egy amerikai konyha + nappali + étkező egy légtérben, egy közlekedő, egy WC, zuhanyzós fürdőszoba, hálósoba és egy 42 m2 nagyságú terasz került benne kialakításra. A terasz a hálóból és a nappaliból egyaránt megközelíthető. Ilyen méretű teraszkapcsolattal rendelkező ingatlan mindössze 3 db van.

Hőszivattyúról üzemelő, mennyezeti hűtés-fűtés.