

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 264 m<sup>2</sup> telek, Balatonszárszó

**56 500 000 Ft** ( ~139 434 € )



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111194                |
| <b>Szobák:</b>           | 3                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyűszerkezetes        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt              |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés       |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával     |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                 |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan             |

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszárszó állandóan lakott részén, új építésű önálló, könnyűszerkezetes, földszintes, bruttó 60 m<sup>2</sup> alapterületű családi házakat, amelyekhez 264 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő: egy előtér, egy tároló, egy amerikai konyhás nappali, egy fürdőszoba külön WC-vel és két hálószoba kerül benne kialakításra.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany és a csatorna is.

Fűtésről Gree Silver x Inverter-es klíma fog gondoskodni. H-tarifás villany bekötésre került.

Modern, három rétegű GEALAN műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, illetve 15 cm-es hőszigetelést kapott az épület.

Kiváló választás lehet azoknak, akik állandóra keresnek, de befektetés szempontjából is remek döntés.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Szincsák Eszter

Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634

szincsak.eszter@citycartel.hu