

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, 775 m<sup>2</sup> telek, Szántód

## 69 900 000 Ft ( ~172 503 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111025

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 3                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű                      |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Cirkó                           |
| <b>Építés éve:</b>    | 2022                            |
| <b>Kilátás:</b>       | Vegyes                          |
| <b>Tájolás:</b>       | Északnyugat                     |
| <b>Komfort:</b>       | Dupla komfort                   |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz                   |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan                    |

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Szántódon több lakásos társasházi lakóegységet.

A társasház 775 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el és mindkét szinten lakások találhatók. Az alsó szinten egy hálósobás + nappalis, illetve 2 hálósobás + nappalis lakások találhatók.

Az emeleti részen 2 hálósobás + nappalis lakások lettek kialakítva.

A földszinti lakás kertkapcsolattal + terasszal, az emeleti lakások pedig erkéllyel rendelkeznek. A földszinti lakásokhoz kertkapcsolat is tartozik.

A lakásokban gáz-cirkó padlófűtéssel biztosítják az otthon melegét.

Az udvaron térköves autóbeálló is kialakításra kerül és minden lakáshoz 1 db parkoló tartozik, ami 3 000 000 Ft-ért közelezően megvásárolandó.

A szabadstrand 800 méterre fekszik, megfelelő közelségben és kellő távolságban a nyüzsgéstől.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu