

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Eger

**109 000 000 Ft** ( ~272 725 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405169              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Údvarban               |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Kapás utcában egy újszerű nappali + 3 szobás családi ház eladó!

- 2024-ben az ingatlan át lett építve és teljes körű felújítás történt
- az átépítés során kialakításra kerül egy nappali, 3 hálószoba, konyha, fürdőszoba WC-vel (kád és zuhanyzó), külön WC, nagy terasz
- a helyiségek burkolata parketta és járólap
- a felújítás során új tető, gépészet (villany, víz- szennyvíz, fűtés), nyílászárók, kocsifelhajtó, automata kapu, homlokzati szigetelés, színezés készült
- elhelyezkedését tekintve 200m-en belül elérhető a vasútállomás, buszmegálló, Spar, benzinkút, most nyíló Rossman, Pepco stb.
- a telek sík, körbekerített
- ajánlom családoknak, idősebbeknek mivel egy szintes, nem kell lépcsőzni!!!
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!

Megbízható ügyvédi háttér!!!!

Energetikai tanúsítvány!!!!