

# Eladó Téglalakás, 146 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 260 000 000 Ft ( ~650 537 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825281              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| Építés éve:       | 2011                   |
| Felújítás éve:    | 2025                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |

### DUNAI PANORÁMÁS LUXUSLAKÁS ELADÓ A IX. KERÜLET SZÍVÉBEN - KÖZVETLENÜL A DUNA-PARTON!

**Exkluzív életérzés - modern design - kiváló befektetés**

Egyedülálló lehetőség Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő részén, a

**Rehabilitációs városrészben!**

Ez a **frissen felújított, 146 nm-es, 4 szobás luxuslakás** nemcsak otthon,  
hanem életstílus is - **teljes dunai és budai panorámával, dupla terasszal,**  
és **kifinomult eleganciával** várja új tulajdonosát!

#### A legfontosabb jellemzők:

**146 nm-es lakótér + 15 nm-es és 13 nm-es panorámás terasz**

**Teljes dunai és budai panoráma**

**Nagy terekkel rendelkező, világos amerikai-konyhás étkezős nappali +**

**3 hálószoba, 1 nagy kádas, zuhanyzós fürdőszoba és 1 kisebb**

**zuhanyzós fürdőszoba** - ideális akár családnak, akár reprezentatív célra

**Kiváló állapotú, frissen felújított, egyedi tervezésű belső tér**

**Fan-coil fűtés-hűtés** rendszer a tökéletes klímáért minden évszakban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bacsa Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu