

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 533 m<sup>2</sup> telek, XIX. kerület

## 125 000 000 Ft ( ~312 758 € )



Adatlap sorszáma: #10825013

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Szobák:        | 6                               |
| Építési mód:   | Tégla                           |
| Belső állapot: | Felújítandó                     |
| Külső állapot: | Átlagos                         |
| Fűtés:         | Gázkazán                        |
| Építés éve:    | 1962                            |
| Felújítás éve: | 1987                            |
| Kilátás:       | Utcára                          |
| Komfort:       | Összkomfort                     |
| Villany:       | Bevezetve (230 Volt)            |
| Víz:           | Víz az épületben                |
| Gáz:           | Vezetékes gáz                   |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve          |
| Telefon:       | Van                             |
| Tv:            | Műhold, parabolaantenna         |
| Internet:      | ADSL / ADSL2                    |
| Parkolás:      | Telken belül nem fedett beállón |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan                    |

Eladó két családi ház egy telken Kispesten

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Eladó 2 épületből álló családi házak Kispest kertvárosban, kiváló közlekedéssel!**

Budapest 19.kerületben, Kispesten eladó egy összesen 180 nm-es, vállalkozásra alkalmas, két önálló épületből álló felújítandó családiház egység egy 533 nm-es telken. Szállás, gyermekintézménynek, cégközpontnak is alkalmas.

Az épületek 1987-ben kerültek korszerűsítésre, de jelenleg felújítandó állapotban vannak. A kertben igény szerint még elhelyezhető további tároló, vagy akár egy 15 nm-es mobilház is.

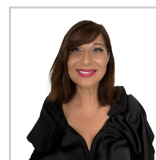
A nagyobb ház kétszintes:

A földszinten található az előtér, fürdő, és egy konyha, (kamra) vagy gardróbszoba funkciójú szoba.

A két tágas szoba (25nm és 16 nm), egy ajtó áthelyezéssel, közlekedővel két külön (közlekedőből) nyíló szobává alakítható.

A belmagasság 3,6 m, így szellős, napos, világos szobákat eredményez.

Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Tünde**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2519  
tunde.szabo@citycartel.hu