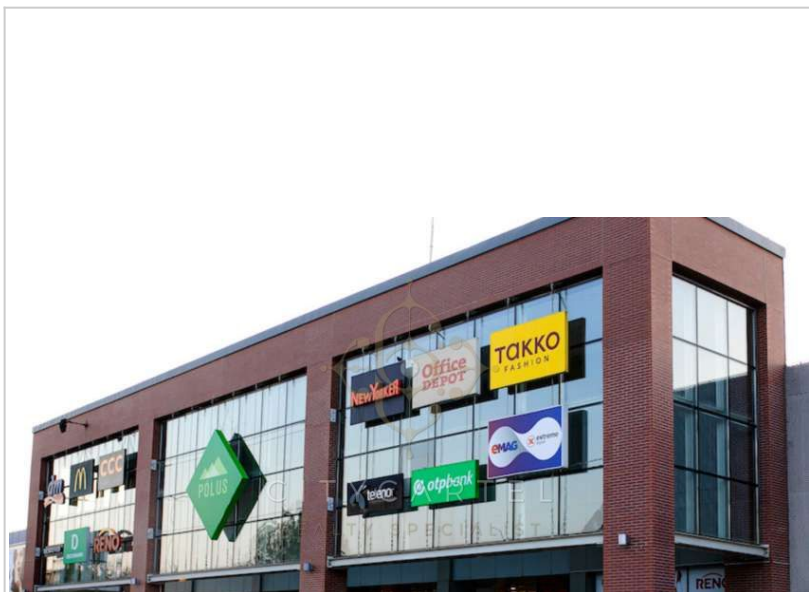


# Eladó Üzlethelyiség, 45 m<sup>2</sup>, XV. kerület

## 67 500 000 Ft ( ~166 580 € )



### ELADÓ 45 nm-es ÜZLETHELYISÉG a PÓLUS CENTERBEN!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

### ELADÓ üzlethelyiség a népszerű PÓLUS CENTERBEN!

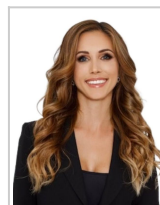
A pesti oldal és egyben a XV. kerület népszerű plázájában, a nagy forgalmú Pólus Centerben van lehetőség megvásárolni vagy bérbe venni ezt a 45 nm-es ÜZLETHELYISÉGET, amely nagy látogatottságú és jelentős forgalmat bonyolító egységekhez közel helyezkedik el.

Az üzlethez nagyon közel található férfi-és női mosdó így, soha nem kell hosszabb időre bezárni a boltot ezek meglátogatása miatt.

Az alapterülete 45 nm, így számos tevékenységre alkalmas: bármilyen termék árusítására, irodának (könyvelés, ügyvéd, utazás stb.) vagy szalonok is kialakíthatóak belőle (szépségipari tevékenység – kozmetika, körmos, fodrászat, pilla, masszázs, szolárium stb.)

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824517                  |
| Szobák:           | 1                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Építés éve:       | 0                          |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van                        |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen           |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott          |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu