

# Eladó Téglalakás, 149 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**1 400 000 €** ( ~559 538 019 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824424              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Fedezze fel a kifinomult elegancia és modern luxus tökéletes harmóniáját  
Budapest szívében, a 12. kerület presztízs értékű lokációjában!  
Új építésű, exkluzív lakások várnak Önre egy privát megközelítéssel rendelkező,  
zárt lakóparkban.

A magánúttal rendelkező, zárt lakóparkban található épületben 4 lakást  
alakítottak ki 3 szinten, amelyek akár egyben, akár külön-külön  
megvásárolhatóak.

Jelen lakás a második emeleten helyezkedik el, bruttó 148,5 nm-es (119,17 nm  
nettó lakóterület, 58,63 nm terasz) 393 nm saját kertrésszel.

A rendkívül világos lakás nappalival, 2 szobával, 2 fürdőszobával rendelkezik.

### Helyiséglejta

Étkező, Konyha, Nappali: 51,87 nm

Szülői háló: 16,52

Szoba: 12,97 nm

Fürdő: 5,07 nm