

# Eladó Téglalakás, 166 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 249 900 000 Ft ( ~616 717 € )



**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Kivételesen stílusos és gondosan felújított lakást kínálok eladásra a VI. kerületben, egy jó állapotú, liftes házban.

Az Andrássy úttól mindössze 2 percre található, így ideális helyen helyezkedik el ez a lenyűgöző otthon.

Az ingatlan 2023-ban teljeskörűen felújításra került, két szintes elrendezésének köszönhetően különleges és exkluzív megoldásokat kínál.

Az újonnan telepített gáz cirkó gondoskodik a hatékony fűtésről és melegvíz ellátásról, így a komfort és gazdaságosság is garantált.

A lakáshoz tartozik egy saját, 10 nm-es loggia is, ahol kellemes pillanatokat tölthet el a friss levegőn.

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824336            |
| Szobák:           | 5                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Felújított           |
| Külső állapot:    | Jó                   |
| Fűtés:            | Cirkó                |
| Építés éve:       | 0                    |
| Felújítás éve:    | 2024                 |
| Kilátás:          | Utcára               |
| Komfort:          | Luxus                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van                  |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Bútorozottság:    | Bútorozott           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu