

# Eladó Családi ház, 361 m<sup>2</sup>, 1 558 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**1 800 000 €** ( ~719 406 024 Ft )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823881            |
| Szobák:           | 7                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Luxus                |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt          |
| Fűtés:            | Hőszivattyú          |
| Építés éve:       | 2017                 |
| Kilátás:          | Panorámás            |
| Tájolás:          | Dél                  |
| Komfort:          | Luxus                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával |
| Parkolás:         | Garázsban            |
| Bútorozottság:    | Bútorozott           |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**Szerelem első látásra!**

## Panorámás, medencés minimál ház eladó Aranyhegyen!

Fedezze fel a modern minimalizmus csúcsát Budapest III.

kerületében, Aranyhegyen!

Nem álom többé, hogy minden reggel és este a saját teraszáról csodálja a mesés napfelnézeteket és naplementéket. A ház nettó 351 négyzetméteres, hozzá tartozik 150 négyzetméter kültéri burkolt felület és egy 1558 négyzetméteres gondozott kert. Az épület 2017-ben épült, déli tájolású, 7 szobás, 4 fürdőszobás.

Saját edzőterem a földszinten.

Az egyedi tervezésű ingatlan kiváló elhelyezkedéssel rendelkezik, zöldövezeti környezetben található, ugyanakkor könnyen megközelíthető a belváros is.

## Lenyűgöző jellemzők:

- Nappali + 6 szoba - 4 a földszinten, 3 az emeleten, tágas és fényárban úszó terek.
- 4 fürdőszoba - 2 a földszinten, 2 az emeleten, minden luxus kényelmet