

Eladó Családi ház, 1 159 m², 5 261 m² telek, XII. kerület

2 200 000 000 Ft (~5 429 284 €)



Exkluzív luxusvillák

Adatlap sorszáma:	#10823081
Szobák:	13
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Fancoil fűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

XII. kerület közkedvelt, exkluzív részén, Svábhegyen 5261 nm-es telken 2
impozáns luxusvilla eladó teremgarázzsal, 2 kültéri medencével!

A főépületet az 1900-as évek elején építették, 2011-ben pedig az eredeti tervek
felhasználásával luxus igény szinten teljes egészében felújították, újjáépítették.

Részben alápincézett, földszint, emelet, tetőtér, padlás elosztású.

A földszinten nappali, dolgozószoba, konyha, étkező és kiszolgáló helyiségek
találhatóak, az emeleten és a tetőtérben összesen 5, külön gardrób szobával és
fürdőszobával ellátott lakóegységet alakítottak ki. A pincében tároló és kazánház
található. A szinteket márvány burkolatú lépcső, valamint személyfelvonó köti
össze.

A pihenőteraszról lépcsősoron keresztül jutunk az új, az eredeti formájában
helyreállított, kisebb medencéhez. A nagyobb, melegített víző medence a terasz